

Dokumentace pro provedení stavby

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Budova pro dětské skupiny
Místo stavby, adresa:	Hrotopice, parcela číslo 196/1
Katastrální území:	Hrotopice (okres Třebíč); 648469
Parcelní číslo:	196/1, st. 519
Předmět dokumentace:	Nová stavba
Trvalá nebo dočasná stavba:	Trvalá stavba
Účel užívání stavby:	Dětská skupina

Údaje o stavebníkovi

Název:	Město Hrotopice
IČ:	00289426
Sídlo:	nám. 8. května 1, 675 55 Hrotopice

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název:	MK stav-invest s.r.o.
Sídlo:	Příčná 405, 675 55 Hrotopice
IČ:	29378478
Hlavní projektant:	Ing. Roman Chváta, ČKAIT 1004085 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Projektová dokumentace řeší novostavbu objektu pro dětské skupiny. Pozemek se nachází v zastavěné části města Hrotopice, katastrální území Hrotopice, kde se dle územního plánu jedná o plochu OV – plochy občanského vybavení. Stavba se nenachází v záplavovém území. Pozemek se nenachází v městské památkové zóně. Ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení budou řešena v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna a ani nejsou projektem stanovena.

Stavba je umístěna na pozemku na parcele číslo 196/1 v katastrálním území Hrotopice [648469], druh pozemku ovocný sad, o výměře 10936 m², zapsané na LV 10001, ve vlastnictví: Město Hrotopice, nám. 8 května 1, 675 55 Hrotopice. Na pozemku na parcele číslo st. 519 v katastrálním území Hrotopice [648469], druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 851 m², zapsané na LV 10001, ve vlastnictví: Město Hrotopice, nám. 8 května 1, 675 55 Hrotopice, dojde k vybourání otvoru pro dveře ve zdivu stávající budovy mateřské školy.

Stavba je řešena jako jednopodlažní, část stavby s plochou vegetační střechou a část stavby se šiknou střechou. Přístup k objektu je řešen ze stávajících přilehlých komunikací.

Stavba je v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Objekt pro dětské skupiny je umístěn cca 47,44m od společné hranice s parcelou č. 196/42 a cca 40,32m od společné hranice s parcelou č. st. 90.

Nosná konstrukce objektu bude tvořena z cihel HELUZ FAMILY 50 2in1 tloušťky 500 mm a z cihel HELUZ FAMILY 30 2in1 tloušťky 300 mm. Barva fasády bude určena dle požadavků a výběru investora. Opěrné zídky budou ze svahových tvárnic. Zpevněné plochy budou z vegetační dlažby.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Použité podklady:

- Zadání investora, studie
- Výškopisné zaměření pozemku

Použité normy:

- ČSN 73 4301 Obytné budovy

Použité zákonné předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb. a zákona č. 225/2017 Sb.

Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb

Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhlášky č. 323/2017 Sb.

Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami: 62/2013 Sb., 405/2017 Sb.

Zákon č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh
Zákon č. 91/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Nařízení vlády č. 215/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., vyhlášky č. 294/2005 Sb., vyhlášky č. 353/2005 Sb., vyhlášky č. 351/2008 Sb., vyhlášky č. 478/2008 Sb., vyhlášky č. 61/2010 Sb., vyhlášky č. 170/2010 Sb., vyhlášky č. 35/2014 Sb., vyhlášky č. 27/2015 Sb., vyhlášky č. 83/2016 Sb., vyhlášky č. 387/2016 Sb., vyhlášky č. 437/2016 Sb. a vyhlášky 200/2019 Sb.

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů

Vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Zákon č. 184/2016 Sb. kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Budova pro dětské skupiny
A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA
Dokumentace pro provedení stavby

Vyhláška č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška č. 74/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č.166/2005 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

v souvislosti s vytváření soustavy NATURA 2000, ve znění vyhlášky č.390/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

V Hrotovicích 05/2024

Vypracoval:
Ing. Soňa Elis